



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 22.09.2026 nr 6-1/277-4

Meie 12.10.2026 nr 7.2-2/26/16773-2

Seisukohtade väljastamine Kambja vallas Oru detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Tartu maakonnas Kambja vallas Vana-Kuuste külas Oru detailplaneeringu (katastritunnus 28204:004:0476, edaspidi *planeering*) algatamise kaalumiseks. Planeeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega Oru maaüksuse jagamine kolmeks, eesmärgiga ühe uue elamu ehitamine. Lõunapoolseimale maaüksusele ehitusõigust ei ole kavas määrata ja see liidetakse Oru kinnistuga (katastritunnus 28204:004:0482) vastavalt taotlusele lisatud skeemile (lisa 1). Planeeritav ala asub väljapool riigitee kaitsevööndeid. Juurdepääs on kavandatud riigitee nr 22141 Haaslava - Vana-Kuuste km 7,946 olemasolevalt ristmikult Katalsepa kinnistu (katastritunnus 28301:001:1464) kaudu. Võttes aluseks ehitusseadustiku (*EhS*) ja planeerimisseaduse (*PlanS*) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuks kasutada Katalsepa kinnistu (katastritunnus 28301:001:1464) olemasolevat juurdepääsuteed ja ristumiskohta riigiteel nr 22141 km 7,946. Teeregistrisse elamu kruuskattega mahasõiduna kantud ristumiskoht on ühe lisanduva elamu teenindamiseks piisav. Maaomanik võib ristumiskohta soovi korral remontida. Remondi korral eemaldada riigitee alusel maalt kasvupinnas ning kahjustunud katend ja asendada see [tee ehitamise kvaliteedinõuete lisa 10](#) kohase kruusaseguga Pos 5 või 6. Ristumiskoht peab jääma teega võimalikult risti ning selle laiuse ja pöörderaadiuste valikul järgida [tüüpjoonise 1](#) põhimõtteid.
2. Näidata joonistel planeeringuala olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Kui tehnovõrke kavandatakse riigitee transpordimaale või teekaitsevööndisse, lähtuda Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“. Riigitee aluse maa kasutamiseks kaalume Transpordiamet vaba ruumi olemasolul asukohapõhist nõusolekut. Sellisel juhul märkida joonistele ka kavandatud objektide kaugus riigitee katte servast.
3. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast,

tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Oru jagamise skeem

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee